

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130702 Ploiești

Nr. cerere	<b>39372</b>
Ziua	<b>14</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100084500780



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:65679  
Nr. cadastral vechi:105990

**Adresa:** Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130702	6.385	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33319 / 16/06/2010</b>		
Act Dezmembrare nr. 1716, din 15/06/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 65679 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105990 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100251 din cartea funciara nr. 42413 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<b>6175 / 25/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 115, din 23/01/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>POLTEKS SRL</b> , CIF:13001679	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130702	6.385	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.385	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	139.402
2	3	49.088
3	4	118.979
4	5	27.484
5	1	25.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131023 Ploiești

Nr. cerere	<b>39376</b>
Ziua	<b>14</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100084501258



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:66761  
Nr. cadastral vechi:106268

**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131023	288.634	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	131023-C1	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:9891 mp; DEPOZIT
A1.2	131023-C2	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:36324 mp; DEPOZIT
A1.7	131023-C7	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:24922 mp; EXTINDERE DEPOZIT- FAZA III - CORP IKL
A1.8	131023-C8	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:41662 mp; HALA M,N,O,P - DEPOZITE
A1.9	131023-C9	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:6554 mp; HALA S - DEPOZIT FRIGORIFIC SI BIROURI
A1.10	131023-C10	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:309 mp; REZERVOR APA INCENDIU
A1.11	131023-C11	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:31 mp; GRUP SANITAR
A1.12	131023-C12	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:38 mp; CASA POARTA SI CONTROL CAMIOANE
A1.13	131023-C13	Loc. Ploiești, Str Dn 72 - Targoviste - Ploiesti, Nr. 11, Jud. Prahova	S. construita la sol:13 mp; CONTROL PERSOANE

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46422 / 13/08/2010</b>		
Adresa nr. WC/C/2810, din 05/12/2008 emis de ING BANK N.V.AMSTERDAN (act alipire nr.1473/09.08.2010 emis de NP POP MONICA;);		
B0	Se înființează cartea funciară cu nr. 66761 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 106268 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 100485 inscris in cartea funciara 43271 : imobilul cu numarul cadastral 103449 inscris in cartea funciara 56865	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Contract De Schimb nr. 3654, din 20/10/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA</b>	A1
Contract De Ipoteca nr. 1134, din 19/11/2008 emis de NP Ioana Popescu Tariceanu;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezmembrare, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) <b>ING BANK NV AMSTERDAM</b>	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor primaria Ploiesti;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA</b>	A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,alipire,dezmembrare,demolare,construire,restructurare,amenajare 1) <b>ING BANK NV AMSTERDAM</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Contract De Ipoteca nr. 1100, din 20/05/2009 emis de NP MONICA POP;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere (inclusiv cu titlu gratuit si/sau prin leasing) ,alipire,dezmembrare,restructurare,amenajare,demolare,construire 1) <b>ING BANK NV AMSTERDAM</b>	A1
<b>50298 / 01/09/2010</b>		
Autorizatie Desfiintare nr. 138, din 22/10/2008 emis de PRIMARIA PLOIESTI (proces-verbal receptie nr. 6197/01.09.2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B13	Se radiaza constructiile C4,C5,C6 si C7, conform documentatiei anexate	A1
<b>69914 / 03/12/2010</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2408, din 30/11/2010 emis de NP MONICA POP;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezmembrare, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) <b>ING BANK NV AMSTERDAM</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
<b>79004 / 29/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. 309260, din 28/12/2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 38639, din 04/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B19	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Mun.Ploiesti D.N. 72 Targoviste - Ploiesti nr. 11	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

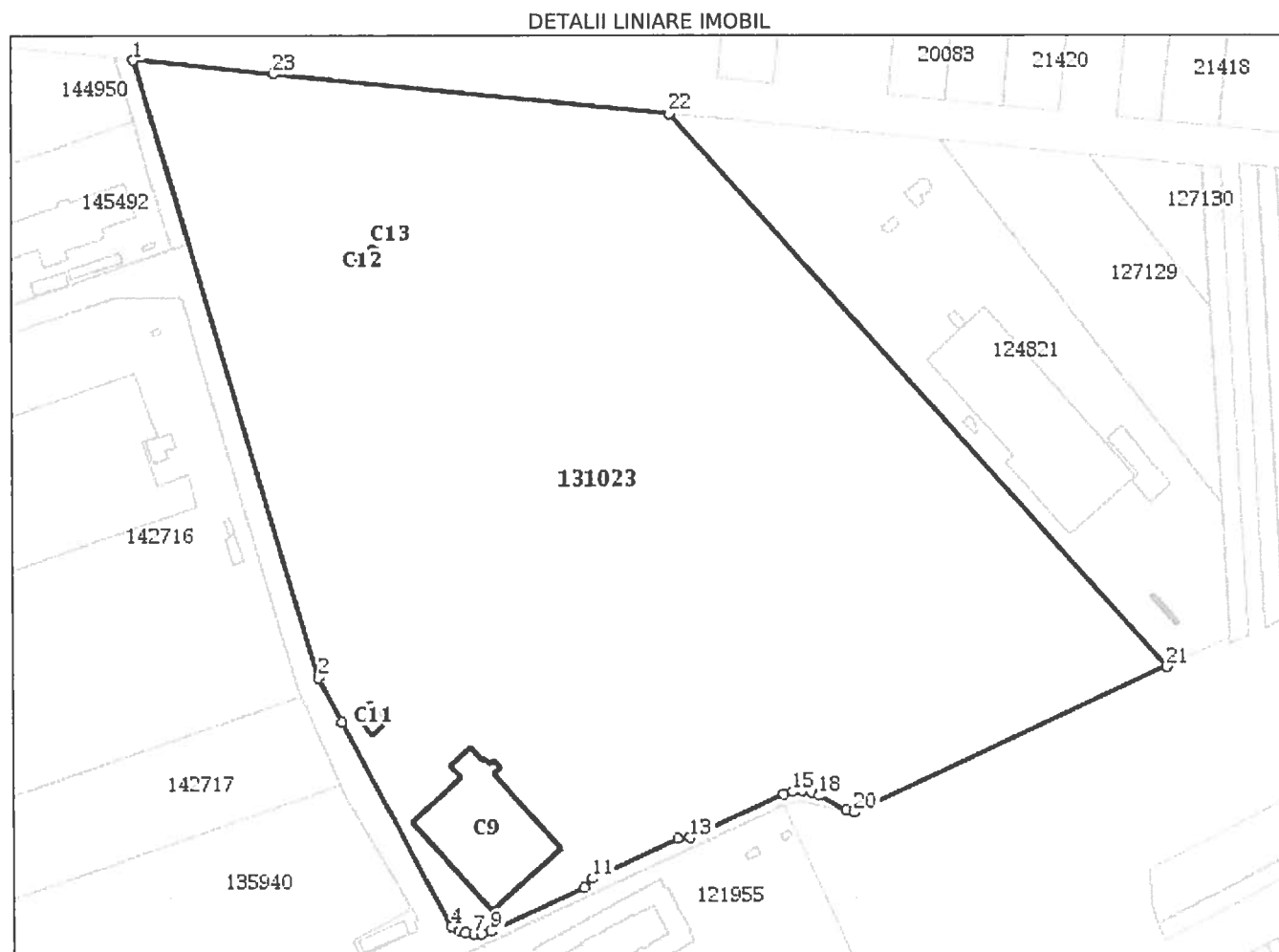
## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>46422 / 13/08/2010</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1134, din 19/11/2008 emis de NP Ioana Popescu Tariceanu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>ING BANK NV AMSTERDAM</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Contract De Ipoteca nr. 1529, din 30/07/2008 emis de NP DUNRESCU MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>ING BANK NV AMSTERDAM</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Act Aditonal nr. 1133, din 19/11/2008 emis de NP POPESCU TARICEANU IOANA;		
C3	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1529/30.07.2008 de notar public Mihaela Gabriela Durnescu	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Contract De Ipoteca nr. 1100, din 20/05/2009 emis de NP MONICA POP;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000000 EURprecum si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>ING BANK NV AMSTERDAM</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
<b>69914 / 03/12/2010</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2408, din 30/11/2010 emis de NP MONICA POP;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:93500000 EUR(suma de 85.000.000 EURO reprezinta credit din care suma de 35.000.000 EURO reprezinta Credit nou si suma de 8.500.000 reprezinta Obligatii Financiare) 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
131023	288.634	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288.634	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	131023-C1	construcții administrative si social culturale	9.891	Cu acte	S. construita la sol:9891 mp; DEPOZIT
A1.2	131023-C2	construcții administrative si social culturale	36.324	Cu acte	S. construita la sol:36324 mp; DEPOZIT
A1.3	131023-C3	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; POST-TRAFU
A1.4	131023-C4	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; CABINA PAZA
A1.5	131023-C5	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; CABINA PAZA
A1.6	131023-C6	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; CABINA PAZA
A1.7	131023-C7	construcții administrative si social culturale	24.922	Cu acte	S. construita la sol:24922 mp; EXTINDERE DEPOZIT- FAZA III - CORP IKL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	131023-C8	construcții industriale și edilitare	41.662	Cu acte	S. construită la sol:41662 mp; HALA M,N,O,P - DEPOZITE
A1.9	131023-C9	construcții administrative și social culturale	6.554	Cu acte	S. construită la sol:6554 mp; HALA S - DEPOZIT FRIGORIFIC SI BIROURI
A1.10	131023-C10	construcții anexa	309	Cu acte	S. construită la sol:309 mp; REZERVOR APA INCENDIU
A1.11	131023-C11	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; GRUP SANITAR
A1.12	131023-C12	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; CASA POARTA SI CONTROL CAMIOANE
A1.13	131023-C13	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; CONTROL PERSOANE

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	484.287
3	4	173.843
5	6	4.648
7	8	6.123
9	10	77.74
11	12	70.411
13	14	77.996
15	16	7.156
17	18	6.278
19	20	6.191
21	22	558.506
23	1	105.638

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	37.479
4	5	6.676
6	7	6.309
8	9	7.293
10	11	9.518
12	13	9.515
14	15	6.965
16	17	7.251
18	19	23.116
20	21	259.509
22	23	299.384

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131640 Ploiești

Nr. cerere	<b>39377</b>
Ziua	<b>14</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100084501262



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:69037  
Nr. cadastral vechi:106769

**Adresa:** Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131640	13.425	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 131640-C1; Teren intravilan neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>3642 / 26/01/2011</b>			
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) <b>SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA</b>		

### C. Partea III. SARCINI

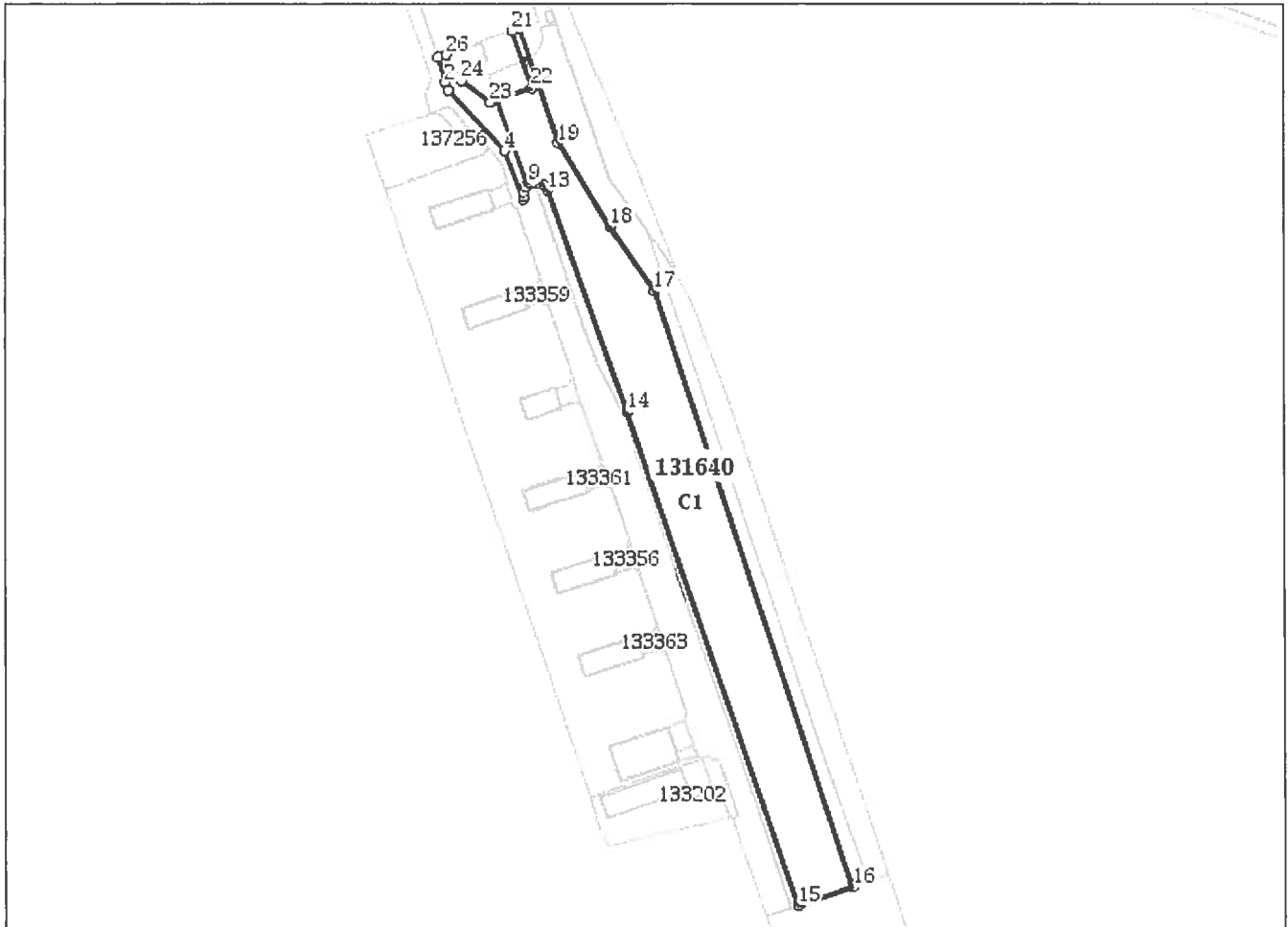
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3642 / 26/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C4	concomitent cu inscrierea imob/de la A+4 rezultat in urma dezmembrarii ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris IN CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris in CF 10928-teren concesionat ) SC PIRITEX SA	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C5	se noteaza servitute de trecere in favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20	A1
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C6	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 1 cu numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282	A1
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C7	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 8 cu numarul cadastral 12233,inscris in CF 43683 a localitatii Ploiesti.	A1
68087 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. 72, din 11/08/2010 emis de SC TERMINAL PARC SRL;		
C9	se noteaza contractul de cesiune nr. 72/11.08.2010 incheiat intre SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA in calitate de cedent si SC CRANG TERMINAL SRL in calitate de cesionar	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
131640	13.425	Teren intravilan neimprejmut;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.425	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.596	2	3	4.163
3	4	41.613	4	5	26.635
5	6	1.64	6	7	2.333
7	8	2.698	8	9	2.643
9	10	2.699	10	11	2.423
11	12	2.974	12	13	2.983

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	118.598
15	16	29.425
17	18	39.594
19	20	61.352
21	22	30.431
23	24	18.038
25	26	9.674

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	263.668
16	17	317.056
18	19	49.396
20	21	3.97
22	23	22.146
24	25	6.267
26	1	4.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131641 Ploiești

Nr. cerere	39374
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare  
100084501251



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:69038  
Nr. cadastral vechi:106770

**Adresa:** Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131641	10.250	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit; Se noteaza inchirierea suprafetei de 8829mp (parccla 1Cc) conform contractului de inchiriere nr. 60/22.12.2010 si a actului aditional nr. 2/29.03.2018.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	131641-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4226 mp; S. construita desfasurata:4226 mp; TERMINAL DEPOZITARE CONTAINERE (P) - S.c.sol = 4226mp, S.c.desf. = 4226mp, anul construirii: 2012;
A1.2	131641-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CABINA POARTA (P) - S.c.sol = 18mp, S.c.desf. = 18mp, anul construirii: 2012;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>3642 / 26/01/2011</b>			
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA		A1
<b>35271 / 19/04/2018</b>			
Act Administrativ nr. 60, din 22/12/2010 emis de SC CRANG TERMINAL SRL; Act Administrativ nr. 2, din 29/03/2018 emis de SC CRANG TERMINAL SRL;			
B8	se noteaza inchirierea imobilului incheiata intre SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA in calitate de proprietar si SC. CRANG TERMINAL SRL in calitate de chirias		A1
<b>54518 / 20/06/2018</b>			
Act Administrativ nr. 35271, din 19/04/2018 emis de O.C.P.I. PRAHOVA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60, din 22/12/2010 emis de S.C. CRANG TERMINAL S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 29/03/2018 emis de S.C. CRANG TERMINAL S.R.L.;			
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul delimitarii suprafetei de teren ce face obiectul actului aditional nr.2/29.03.2018 la contractul de inchiriere nr.60/22.12.2010 incheiat intre SC Ploiesti Industrial Parc SA in calitate de proprietar si SC Crang Terminal SRL in calitate de chirias		A1
<b>87828 / 05/10/2018</b>			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 460, din 01/10/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INTERMODAL SERVICES SRL, CIF:39698236		A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

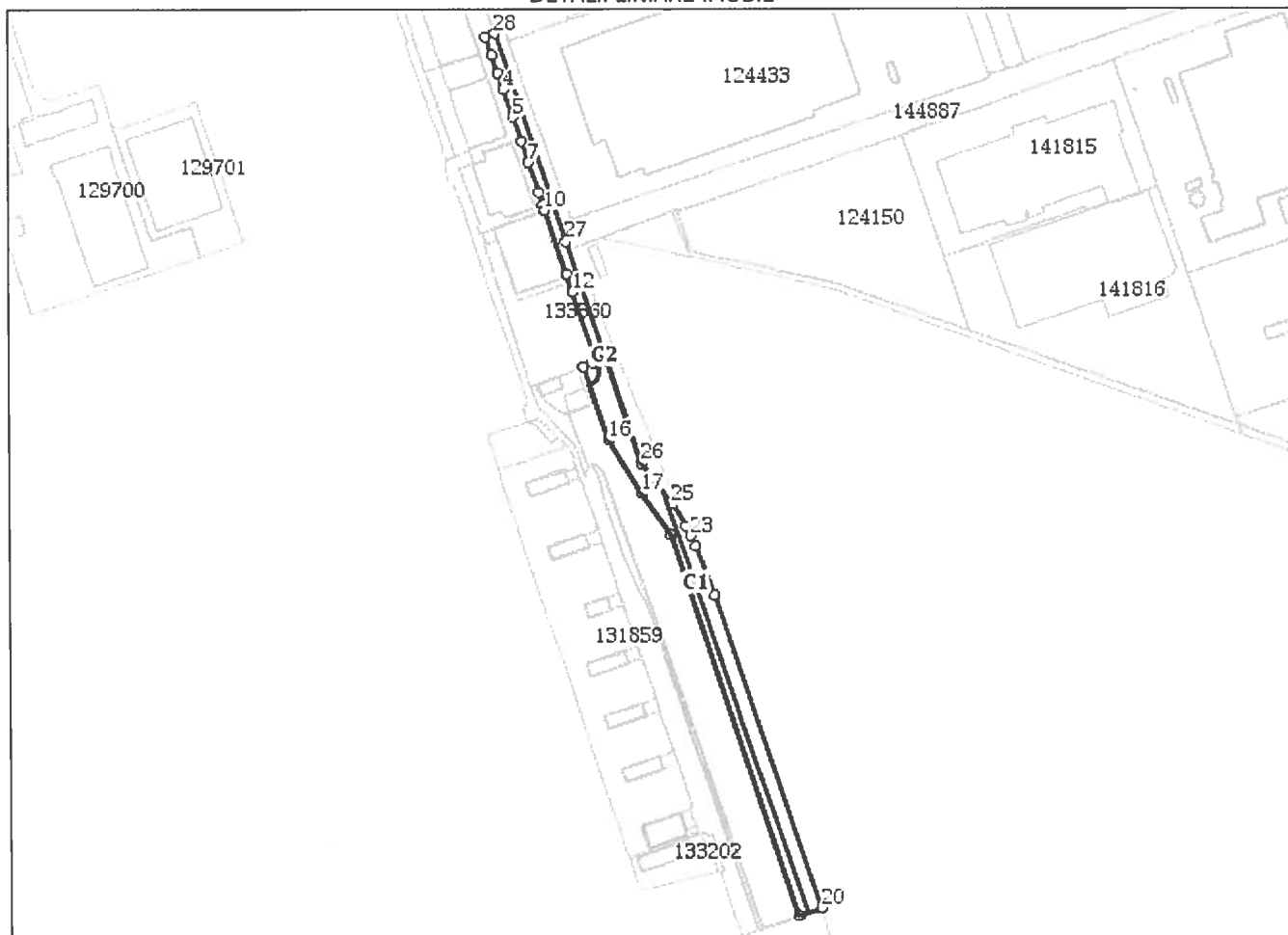
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate,	Referinte
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3642 / 26/01/2011</b>		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C4	concomitent cu înscrierea imob/de la A+4 rezultat în urma dezmembrării ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris IN CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris in CF 10928-teren concesionat ) SC PIRITEX SA	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C5	se noteaza servitute de trecere in favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20	A1
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C6	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 1 cu numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282	A1
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C7	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 8 cu numarul cadastral 12233,inscris in CF 43683 a localitatii Ploiesti.	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
131641	10.250	Teren intravilan neîmprejmuit; Se notează închirierea suprafeței de 8829mp (parcele 1Cc) conform contractului de închiriere nr. 60/22.12.2010 și a actului adițional nr. 2/29.03.2018.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.829	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.421	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	131641-C1	construcții industriale și edilitare	4.226	Cu acte	S. construită la sol: 4226 mp; S. construită desfășurată: 4226 mp; TERMINAL DEPOZITARE CONTAINERE (P) - S.c.sol = 4226mp, S.c.desf. = 4226mp, anul construirii: 2012;
A1.2	131641-C2	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol: 18 mp; S. construită desfășurată: 18 mp; CABINA POARTA (P) - S.c.sol = 18mp, S.c.desf. = 18mp, anul construirii: 2012;

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.397
3	4	13.402
5	6	20.277
7	8	24.701
9	10	4.539
11	12	15.138
13	14	3.377
15	16	61.352
17	18	39.594
19	20	19.0
21	22	41.325
23	24	8.543
25	26	40.476
27	28	173.228

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.043
4	5	22.741
6	7	17.99
8	9	10.543
10	11	53.146
12	13	58.319
14	15	7.548
16	17	49.396
18	19	317.056
20	21	260.499
22	23	9.066
24	25	20.309
26	27	184.996
28	1	7.906

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 131642 Ploiești

Nr. cerere	<b>39382</b>
Ziua	<b>14</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100084501255



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 68872  
Nr. cadastral vechi: 106772

**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131642	Din acte: 9.728 Masurata: 9.729	suprafata din masuratori 9729 mp.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	131642-C1	Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 2470 mp; Constructie administrativa ( Birouri + Corp expozitional ); S+Parter+2E+Etaj tehnic partial; suprafata construita de 2470mp si suprafata desfasurata de 7981mp
A1.2	131642-C2	Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 137 mp; Constructie anexa ( curte tehnica - sistem ventilatie + adapost ALA ); subsol, suprafata construita 137mp, suprafata desfasurata 137mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>781 / 10/01/2011</b>		
Act Alipire nr. 2, din 10/01/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 68872 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 106772 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 103600 inscris in cartea funciara 57156 : imobilul cu numarul cadastral 105849 inscris in cartea funciara 65424, dobandit prin fara titlu	A1
<b>24928 / 07/03/2019</b>		
Act Normativ nr. 906, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 102, din 20/07/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL PRAHOVA, (DOMENIU PUBLIC)	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL PRAHOVA, (DOMENIU PUBLIC)	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>781 / 10/01/2011</b>		
Contract De Schimb nr. 1033, din 22/11/2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA	A1
<b>36114 / 26/04/2017</b>		
Act Administrativ nr. 7732, din 18/04/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; Act Administrativ nr. 9779, din 16/05/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;		

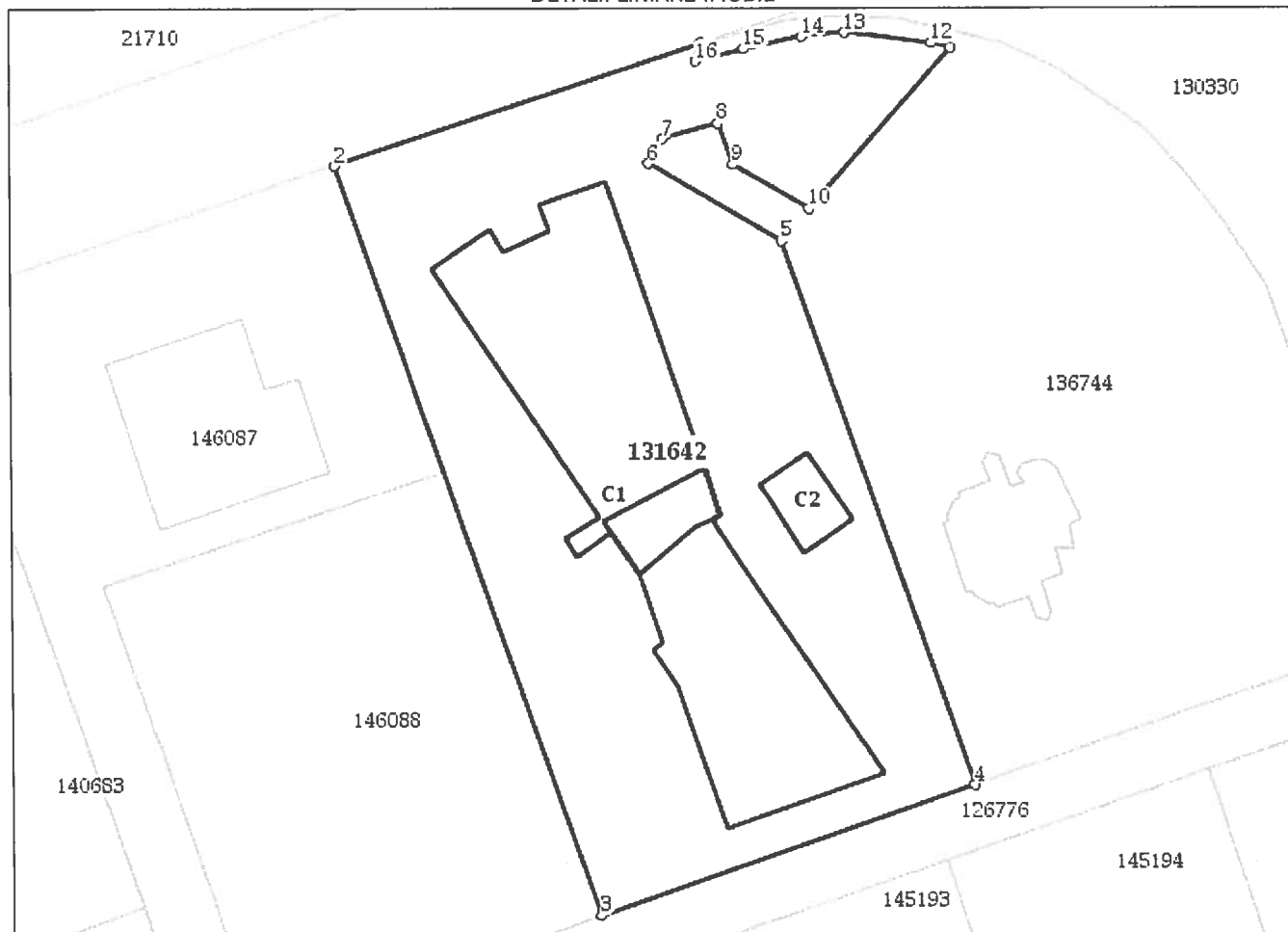
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA in calitate de locator si SC. AD NET MARKET MEDIA SRL in calitate de locatar, asupra spatiilor PA 29 si PA 38 cu o suprafata totala de 229,19 mp (pe o perioada de 7 ani cu incepere de la data incheierii contractului)	A1.1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
131642	Din acte: 9.728 Masurata: 9.729	suprafata din masuratori 9729 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.729	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic, fundatie de beton

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	131642-C1	construcții administrative si social culturale	2.470	Cu acte	S. construita la sol:2470 mp; Construcție administrativa ( Birouri + Corp expozitional ); S+Parter+2E+Etaj tehnic partial; suprafata construita de 2470mp si suprafata desfasurata de 7981mp
A1.2	131642-C2	construcții anexa	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; Construcție anexa ( curte tehnica - sistem ventilatie + adapost ALA ); subsol, suprafata construita 137mp, suprafata desfasurata 137mp

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	66.333
2	3	136.001
3	4	68.051
4	5	98.872
5	6	26.458
6	7	4.849
7	8	10.055
8	9	7.483
9	10	15.074
10	11	36.716
11	12	3.303
12	13	15.012
13	14	7.451
14	15	10.074
15	16	8.555
16	1	3.301

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131859 Ploiești

Nr. cerere	<b>39378</b>
Ziua	<b>14</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2020</b>



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. cadastral vechi:106964

**Adresa:** Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131859	15.979	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16304 / 28/03/2011</b>		
Act Notarial nr. 275, din 24/03/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B1	Se înființează cartea funciara 131859 a imobilului cu numărul cadastral 131859/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 106768 (identificator electronic 131639) înscris în cartea funciara 69036 (identificator electronic 131639);	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1 1) <b>SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA</b>	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131639/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 3642 din 26/01/2011;		

### C. Partea III. SARCINI

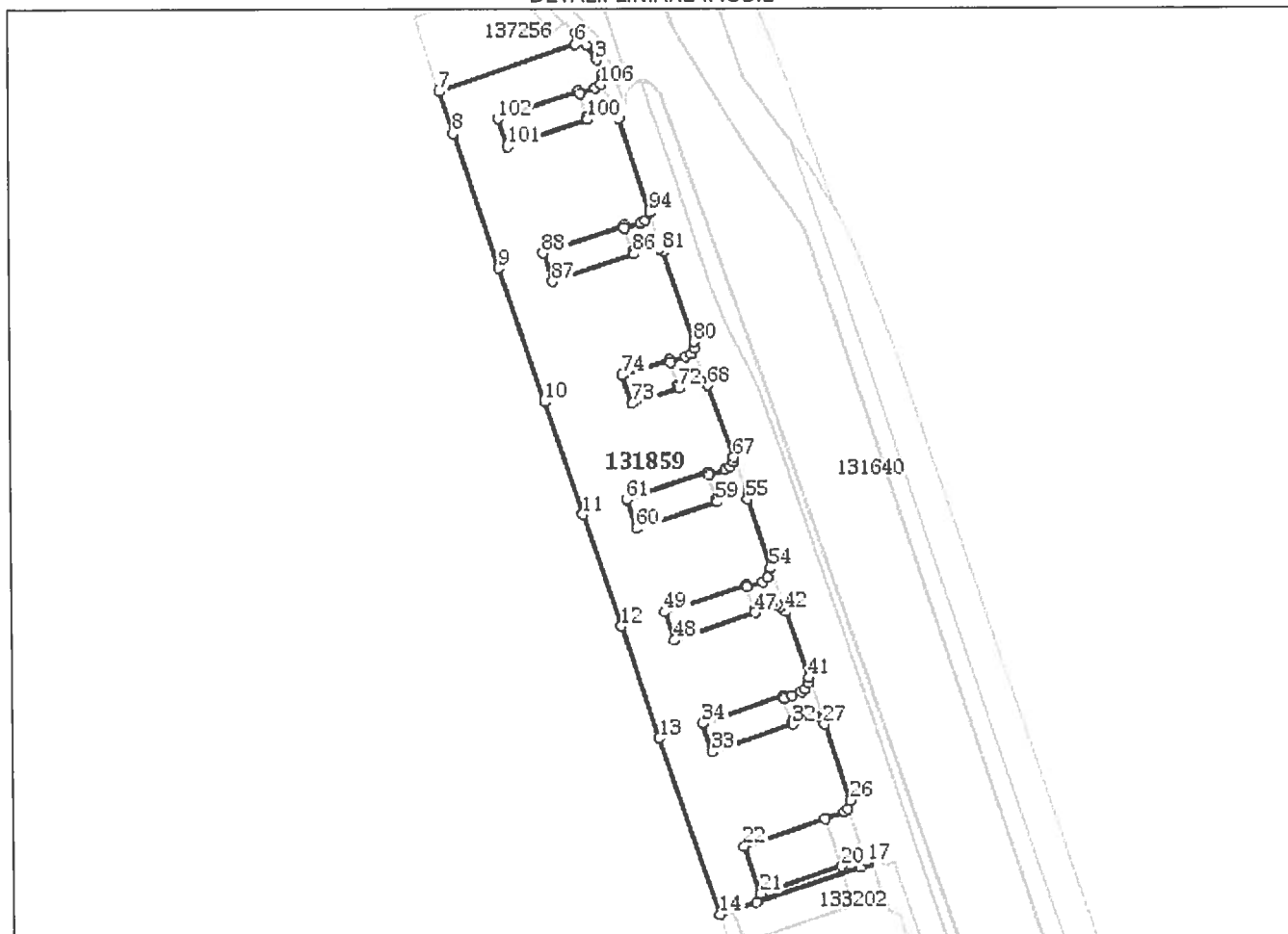
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16304 / 28/03/2011</b>		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	concomitent cu înscrierea imob/de la A+4 rezultat în urma dezmembrării ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris în CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris în CF 10928-teren concesionat ) SC PIRITEX SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131639/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 3642 din 26/01/2011;		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C2	se noteaza servitute de trecere în favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131639/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 3642 din 26/01/2011;		
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C3	se noteaza dreptul de servitute de trecere în favoarea LOT 1 cu numărul cadastral 12280, LOT 2 cu numărul cadastral 12281 si LOT 3 cu numărul cadastral 12282	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131639/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 3642 din 26/01/2011;		
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C4	se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare în sensul ca se noteaza dreptul de servitute de trecere în favoarea LOT 8 cu numărul cadastral 12233, înscris în CF 43683 a localitatii Ploiesti.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131639/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 3642 din 26/01/2011;		
<b>68079 / 14/11/2011</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se noteaza contractul de cesiune nr.75/20.01.2011 incheiat intre S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A. in calitate de cedent si S.C. CRANG TERMINAL S.R.L. in calitate de cesionar	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
131859	15.979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.979	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.381	2	3	5.599	3	4	6.5
4	5	6.0	5	6	4.04	6	7	53.883
7	8	16.656	8	9	52.902	9	10	52.617
10	11	44.218	11	12	44.092	12	13	43.756
13	14	69.529	14	15	14.373	15	16	40.999
16	17	3.763	17	18	1.2	18	19	3.256
19	20	6.626	20	21	31.876	21	22	18.607

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	31.879	23	24	7.477	24	25	1.821
25	26	3.331	26	27	29.929	27	28	3.553
28	29	1.62	29	30	1.883	30	31	6.414
31	32	1.066	32	33	31.873	33	34	11.16
34	35	31.873	35	36	1.056	36	37	3.213
37	38	3.551	38	39	1.996	39	40	2.267
40	41	2.362	41	42	26.029	42	43	2.561
43	44	1.516	44	45	1.833	45	46	7.097
46	47	1.094	47	48	31.806	48	49	11.122
49	50	31.866	50	51	0.863	51	52	6.285
52	53	2.55	53	54	3.778	54	55	27.164
55	56	3.632	56	57	2.361	57	58	6.287
58	59	1.04	59	60	31.801	60	61	11.258
61	62	31.861	62	63	1.094	63	64	6.647
64	65	1.914	65	66	2.111	66	67	1.832
67	68	28.333	68	69	3.437	69	70	2.36
70	71	6.11	71	72	1.05	72	73	18.284
73	74	11.166	74	75	18.405	75	76	0.999
76	77	6.151	77	78	2.389	78	79	2.365
79	80	2.35	80	81	35.383	81	82	1.875
82	83	2.701	83	84	1.69	84	85	6.065
85	86	0.993	86	87	31.86	87	88	11.157
88	89	31.86	89	90	0.993	90	91	6.186
91	92	2.087	92	93	3.436	93	94	0.056
94	95	36.878	95	96	2.75	96	97	1.753
97	98	2.3	98	99	6.208	99	100	1.075
100	101	31.816	101	102	11.065	102	103	31.914
103	104	1.189	104	105	6.177	105	106	2.58
106	1	1.795						

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 132418 Ploiești

Nr. cerere	39381
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084501256	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132418	Din acte: 3.983 Masurata: 2.674	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30928 / 01/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 477, din 26/05/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132418 a imobilului cu numarul cadastral 132418/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7886/4/4/2/5/2/8 (identificator electronic 131442) inscris in cartea funciara 11266(e:11266) (identificator electronic 131442);	A1
Certificat Atestare nr. PH nr.0155, din 28/08/2003 emis de Consiliul Judetean Prahova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA</b>	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131442/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 21669 din 25/07/2006;	

**C. Partea III. SARCINI .**

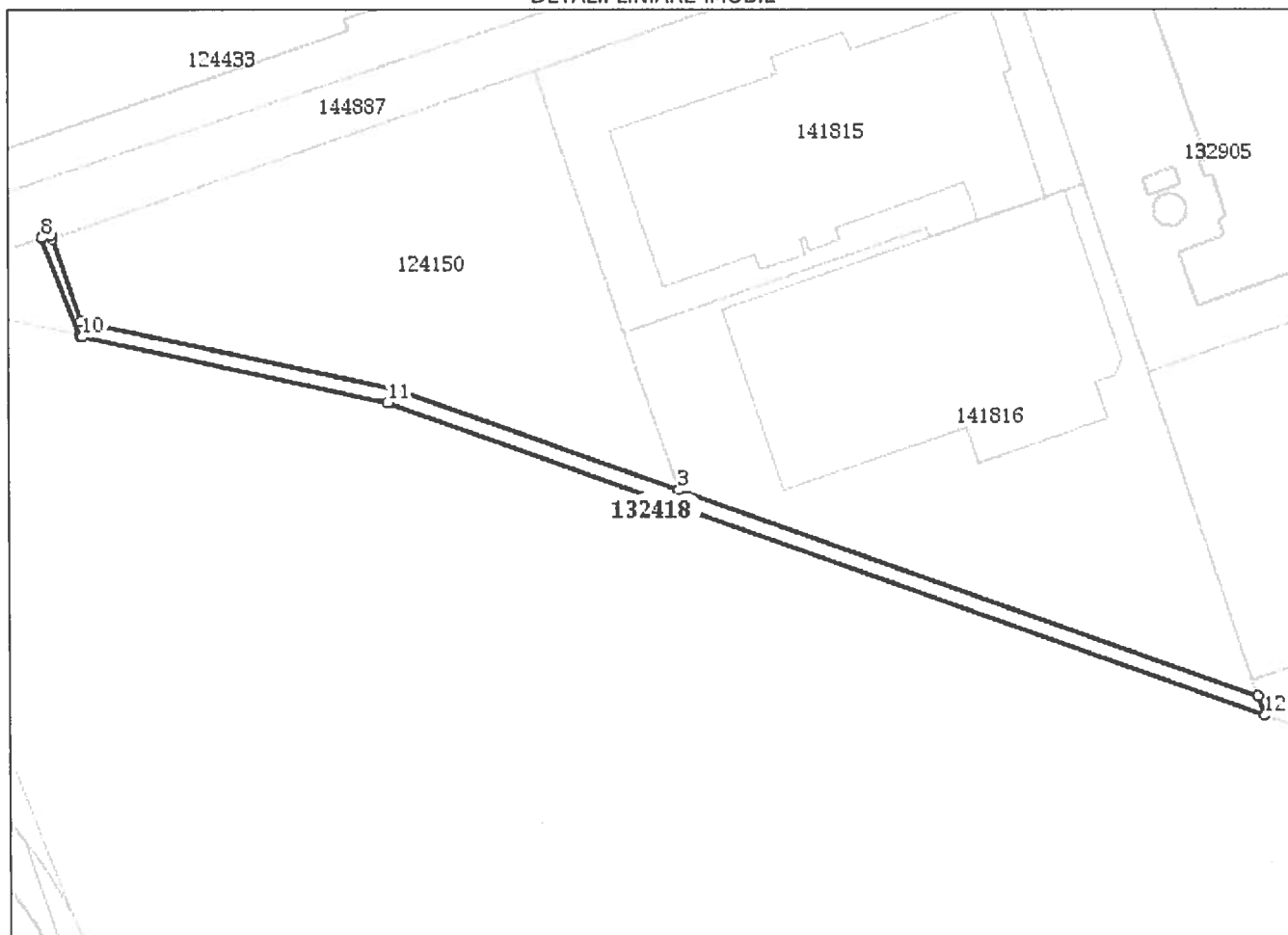
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132418	Din acte: 3.983 Masurata: 2.674	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.674	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	226.601
2	3	0.008
3	4	110.623
4	5	118.964
5	6	32.215
6	7	1.572



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.442
8	9	38.722
9	10	0.902
10	11	114.985
11	12	343.416
12	1	7.672

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 132419 Ploiești

Nr. cerere	39380
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084501254	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132419	1.172	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30928 / 01/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 477, din 26/05/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132419 a imobilului cu numarul cadastral 132419/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7886/4/4/2/5/2/8 (identificator electronic 131442) inscris in cartea funciara 11266(e:11266) (identificator electronic 131442);	A1
Certificat Atestare nr. PH nr.0155, din 28/08/2003 emis de Consiliul Judetean Prahova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA</b>	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131442/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 21669 din 25/07/2006;	

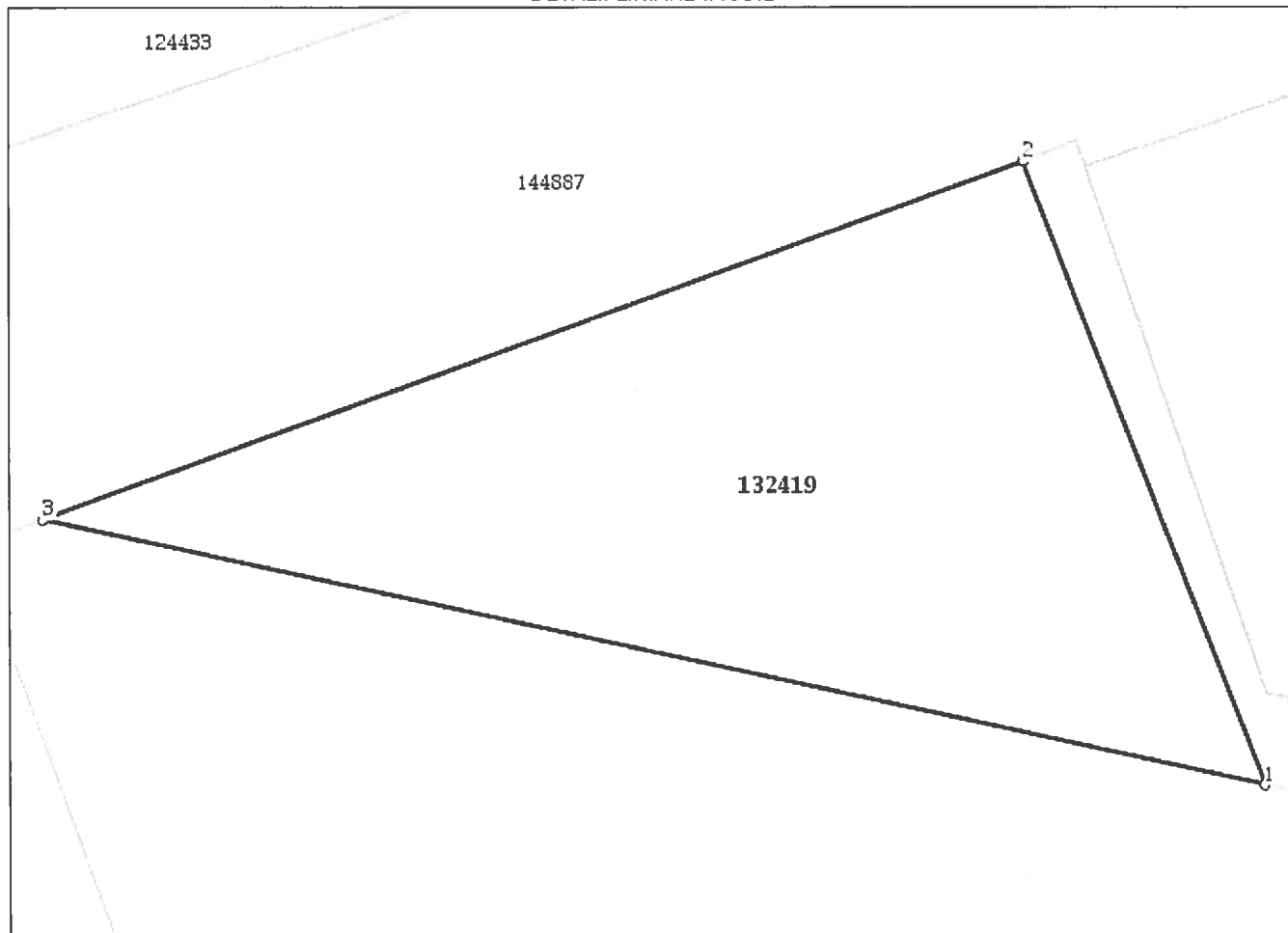
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68084 / 14/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. 73, din 18/08/2010 emis de SC CRANG TERMINAL PARC SRL;		
C1	se noteaza contractul de cesiune nr.73/17.08.2010 incheiat intre S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A. in calitate de cedent si S.C. CRANG TERMINAL S.R.L. in calitate de cesionar	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132419	1.172	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.172	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.722
2	3	60.556
3	1	72.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 132444 Ploiești

Nr. cerere	<b>39375</b>
Ziua	<b>14</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100084501252



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132444	214	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30217 / 30/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 476, din 26/05/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132444 a imobilului cu numarul cadastral 132444/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106963 (identificator electronic 131858) inscris in cartea funciara 131858;	A1
<b>48544 / 20/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 885, din 16/08/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>S.C. ALLIANSO BUSINESS PARK S.R.L.</b> , CIF:24304112	A1
<b>87985 / 18/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 3005, din 18/12/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) <b>ALINSO N.V</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30217 / 30/05/2011</b>		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	concomitent cu inscrierea imob/de la A+4 rezultat in urma dezmembrarii ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris IN CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris in CF 10928-teren concesionat ) SC PIRITEX SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131858/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 16304 din 28/03/2011;	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C2	se noteaza servitute de trecere in favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131858/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 16304 din 28/03/2011;	A1
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C3	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 1 cu numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131858/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 16304 din 28/03/2011;	A1
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		

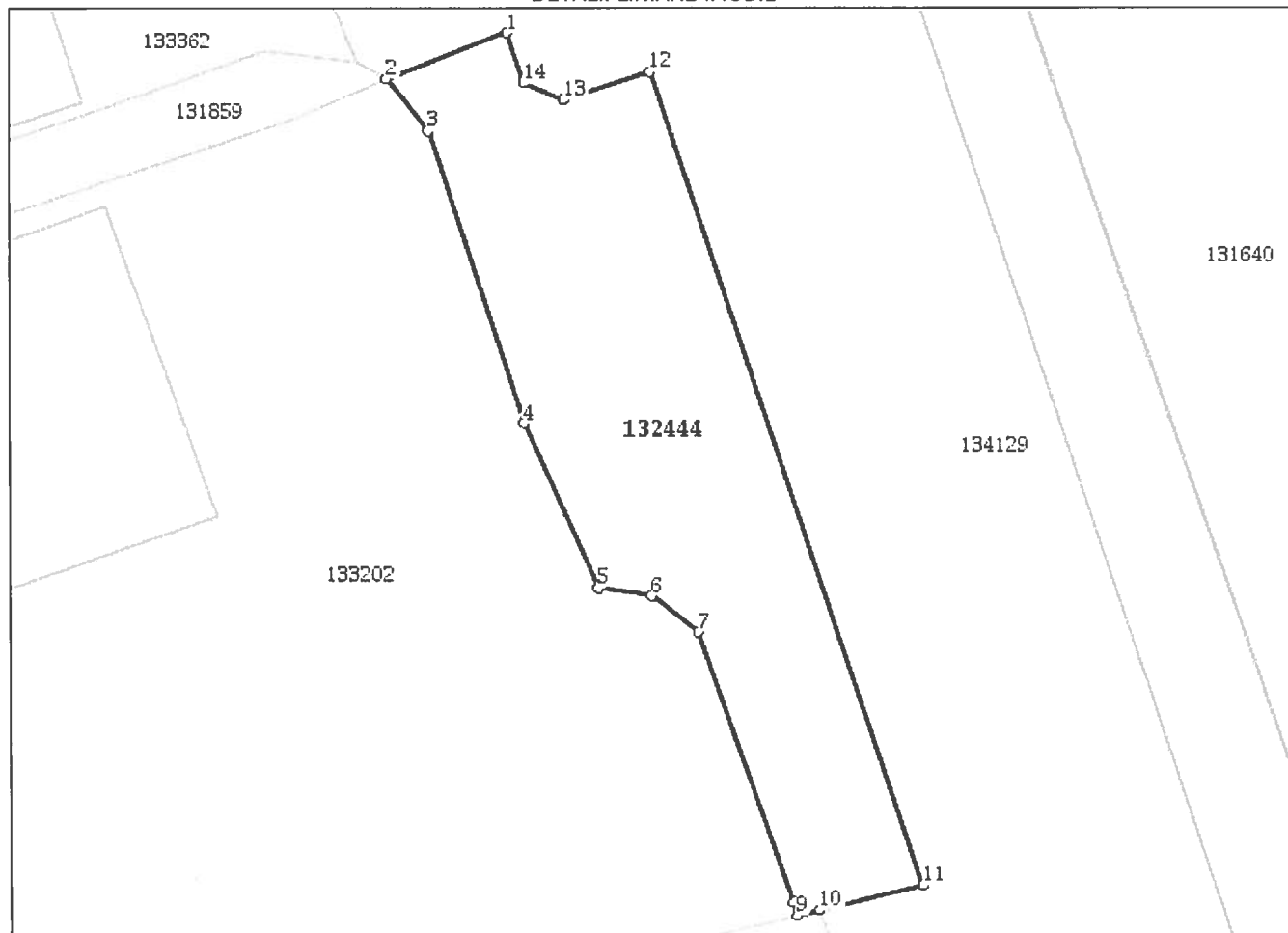
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	ca se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 8 cu numarul cadastral 12233,inscris in CF 43683 a localitatii Ploiesti.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131858/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 16304 din 28/03/2011;	
87985 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 3005, din 18/12/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34300000 EUR	A1
	1) <b>ALINSO N.V</b>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132444	214	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	214	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.595
2	3	2.382
3	4	10.936
4	5	6.4
5	6	1.911
6	7	2.087

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.164
8	9	0.484
9	10	0.822
10	11	3.78
11	12	30.448
12	13	3.217
13	14	1.551
14	1	1.869

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 132692 Ploiești

Nr. cerere	<b>39383</b>
Ziua	<b>14</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100084501259



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:43680  
Nr. cadastral vechi:12230

**Adresa:** Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132692	479	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	132692-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova	S. construita la sol:311 mp; Certificat energetic - NU Lift - NU
A1.4	132692-C4	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. km8, Jud. Prahova	S. construita la sol:24 mp; Certificat energetic - NU Lift - NU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>28877 / 12/06/2007</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2022, din 11/06/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ATCHIM SRL		A1, A1.3, A1.4
<b>79390 / 21/11/2013</b>			
Act Administrativ nr. 51, din 20/02/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr. 636/17-09-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 1/15-07-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;);			
B8	se noteaza actualizarea datelor cadastrale, conform documentatiei tehnice anexate		A1, A1.3, A1.4
B9	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C3 si C4, in favoarea lui SC ATCHIM SRL OBSERVATII: in proportie de 80%		A1.3, A1.4
<b>93118 / 10/09/2015</b>			
Act Administrativ nr. 492, din 18/09/2015 emis de BANCA ROMANA DE CREDITE SI INVESTITII (act administrativ nr. 51/20-02-2012 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 01/15-07-2013 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 37/02-03-2015 emis de PRIMARIA PLOIESTI;);			
B11	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C3 si C4, in favoarea lui SC ATCHIM SRL OBSERVATII: in proportie de 20%		A1, A1.3, A1.4
<b>40627 / 21/04/2016</b>			
Act Notarial nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;			
B13	se noteaza in favoarea imobilului in scris in prezenta carte funciara servitute de trecere pe terenul cu nr. cadastral 134128 in scris in cartea funciara nr.134128 a localitatii Ploiesti		A1, A1.3, A1.4
<b>11110 / 20/03/2007</b>			
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;			
B14	Se infiintează cartea funciara nr. 43680 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100365 / cu numar cadastral hartie 8767/2/2 din cartea funciara nr. 7203 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1

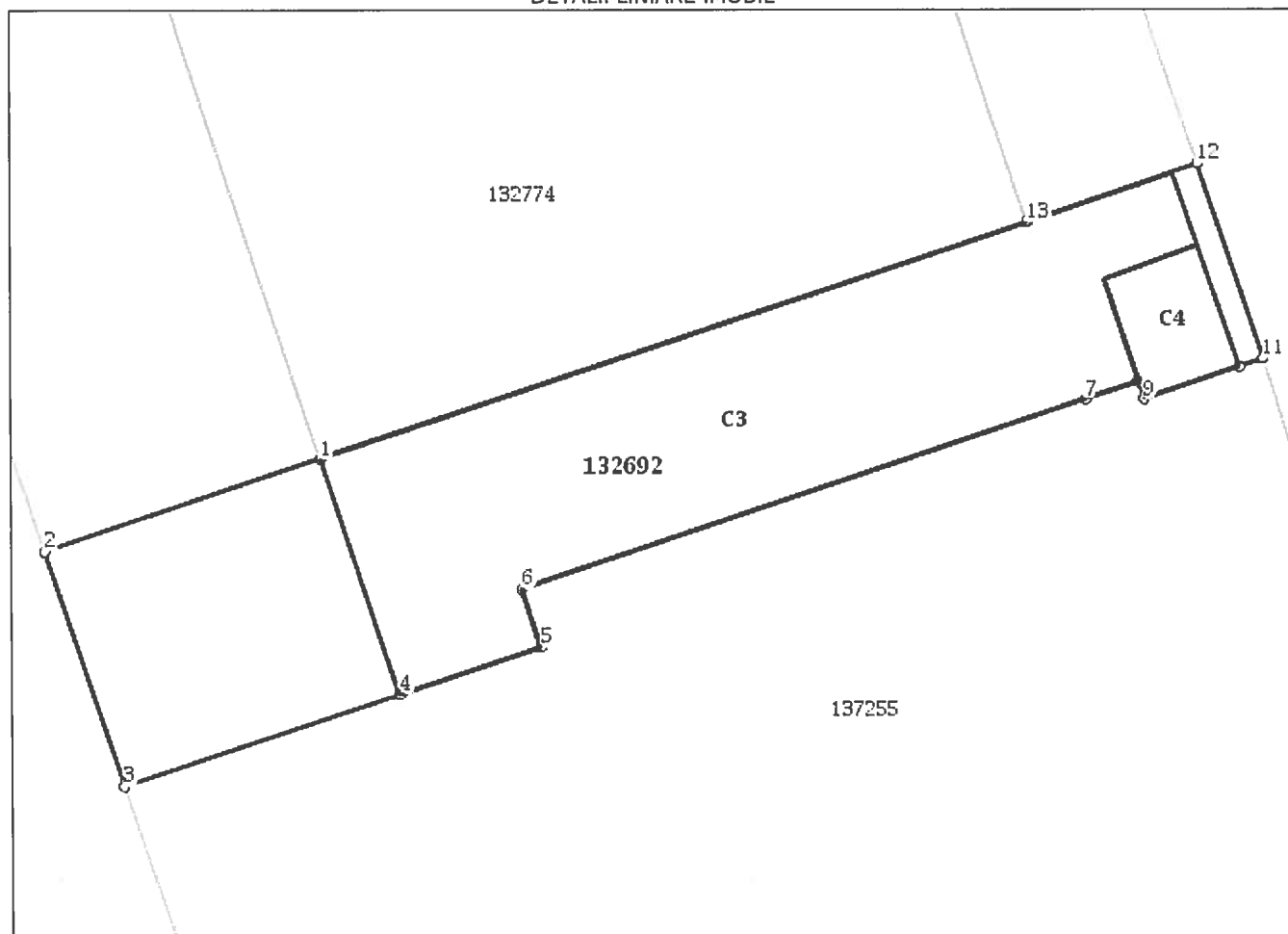
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132692	479	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	479	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	<del>132692-C1</del>	<del>construcții de locuințe</del>	243	<del>Cu acte</del>	<del>S. construita la sol:243 mp; parte din constructia C3-in Su=243,07 mp</del>
A1.2	<del>132692-C2</del>	<del>construcții anexa</del>	10	<del>Cu acte</del>	<del>S. construita la sol:10 mp; constructia C 4-cu Su=9,93 mp</del>
A1.3	132692-C3	construcții administrative și social culturale	311	Cu acte	S. construita la sol:311 mp; Certificat energetic - NU Lift - NU
A1.4	132692-C4	construcții anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; Certificat energetic - NU Lift - NU

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.586
2	3	10.7
3	4	12.551
4	5	6.485
5	6	2.63
6	7	25.784
7	8	2.37
8	9	0.772
9	10	4.372
10	11	1.08
11	12	8.872
12	13	7.797
13	1	32.248

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 132767 Ploiești

Nr. cerere	39379
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare  
100084501261



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:43676

Nr. cadastral vechi:12226

**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Cubului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132767	765	ZONA EST -TRUP I

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	132767-C1	Loc. Ploiești, Str Cubului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:446 mp; Parte din constructia C1 a parcului industrial Ploiesti Vest-hala industrială P+E partial, constr. 1940. PIF-1964. Pereti beton, acop-beton, crm. Sc/desf=540mp. Compunere: P-birou, 2 hale, mgz, hol, casa scarii, dus cu 2 WC; Su=410,34mp; E-birou, hol, atelier; Su=76,29mp. Utilitati: AEGC. Lift: NU. Certificat de performanta energetica: NU.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>29209 / 13/06/2007</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2044, din 12/06/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) SC UNISERV INTERNATIONAL SRL	A1, A1.1
<b>32525 / 27/06/2007</b>			
Alte Acte nr. 29209/2007 emis de OCPI PRAHOVA;			
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.29209/2007, in sensul ca se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de 3320mp ce reprezinta parte determinata din suprafata totala de 81.695,87mp. si pe suprafata de 169mp. din suprafata totala de 55.513,87mp, dobandit prin fara titlu		A1
<b>35072 / 16/07/2009</b>			
Contract De Ipoteca nr. 931, din 16/07/2009 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;			
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, dobandit prin fara titlu		A1
<b>55569 / 29/09/2010</b>			
Contract De Ipoteca nr. 1177, din 29/09/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;			
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, dobandit prin fara titlu		A1
<b>34170 / 14/06/2012</b>			
Act Notarial nr. 651, din 13/06/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;			
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1
<b>50971 / 23/05/2016</b>			
Act Administrativ nr. 48809, din 17/05/2016 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 301067/02-03-2016)			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este " Ploiesti, strada Cubului, nr.1, judetul Prahova "	A1, A1.1

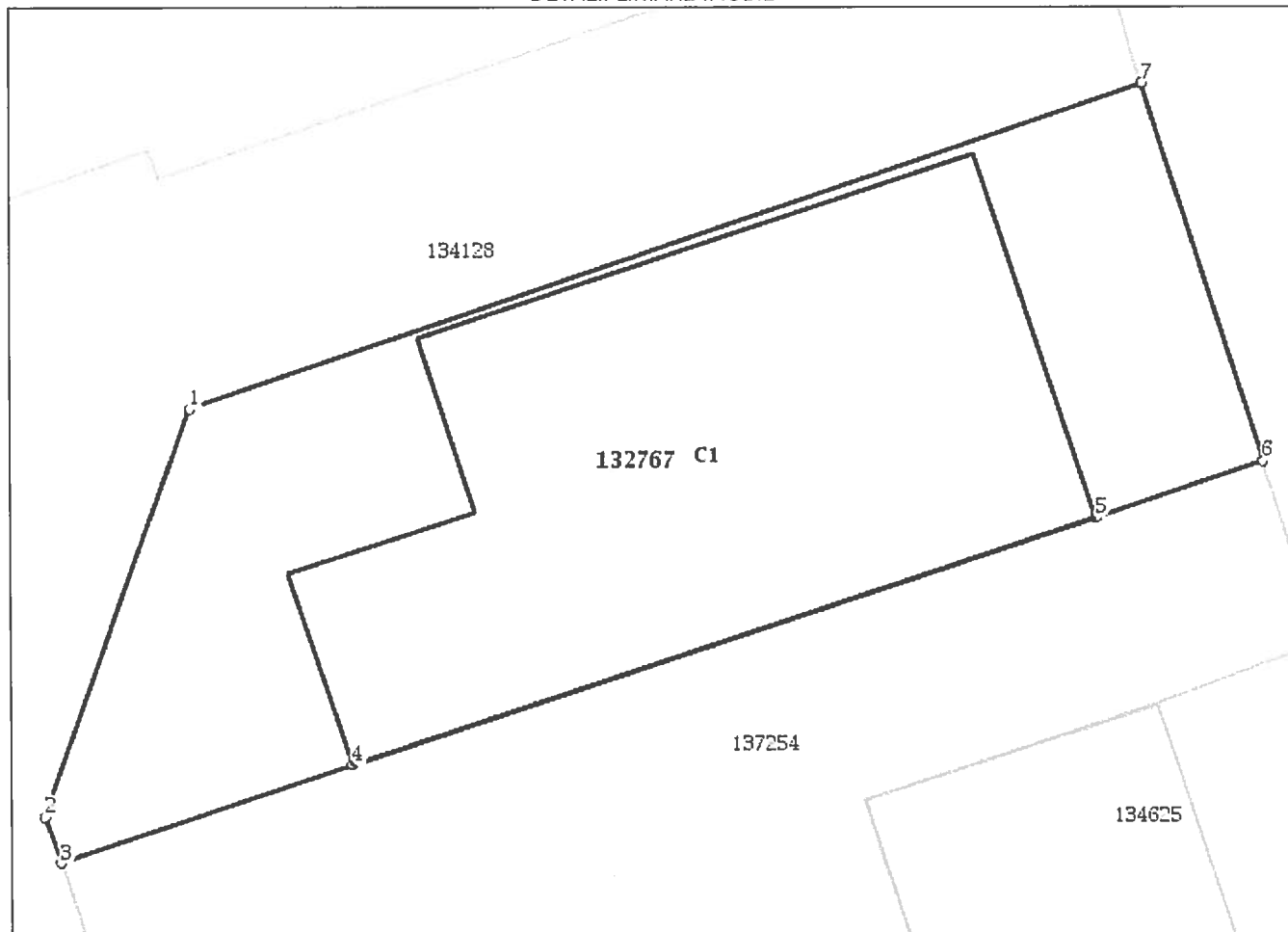
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>35072 / 16/07/2009</b>		
Contract De Ipoteca nr. 931, din 16/07/2009 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 120.000 RON si suma de 87.338,65 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b>	A1
<b>55569 / 29/09/2010</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1177, din 29/09/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 120.000 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b>	A1
<b>58701 / 14/10/2010</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1177, din 29/09/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 55569/2010 si al prezentei carti funciare in sensul ca se intabuleaza ipoteca pentru majorarea creditului de la 120.000 RON la 220.000 RON	A1
<b>34170 / 14/06/2012</b>		
Act Notarial nr. 651, din 13/06/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON reprezentand o majorare cu 80.000, 00 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820	A1, A1.1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132767	765	ZONA EST -TRUP I

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	765	-	-	-	TDI, neîmprejmuit, situat în perimetrul Parcului industrial Ploiesti Vest. Acces la DN-72 pe drum de servitute.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	132767-C1	construcții industriale și edilitare	446	Cu acte	S. construită la sol: 446 mp; Parte din construcția C1 a parcului industrial Ploiesti Vest-hala industrială P+E parțial, constr. 1940. PIF-1964. Pereti beton, acop-beton, crm. Sc/desf=540mp. Compunere: P-birou, 2 hale, mgz, hol, casa scării, dus cu 2 WC; Su=410,34mp; E-birou, hol, atelier; Su=76,29mp. Utilități: AEGC. Lift: NU. Certificat de performanță energetică: NU.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.763
2	3	2.002
3	4	12.652
4	5	32.238
5	6	7.245
6	7	16.277
7	1	41.412

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 132774 Ploiești

Nr. cerere	39370
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare  
100084500781



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43679  
Nr. cadastral vechi:12229

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132774	1.830	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	132774-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM8	S. construita la sol:244 mp; SPATIU DE PRODUCTIE
A1.2	132774-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM8	S. construita la sol:913 mp; SPATIU DE PRODUCTIE

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11110 / 20/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 43679 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100365 / cu numar cadastral hartie 8767/2/2 din cartea funciara nr. 7203 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
30608 / 19/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2135, din 18/06/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) SC CRISCOSERV SRL	
9734 / 05/02/2015		
Act Administrativ nr. 1802, din 13/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr.302/02.02.2015 emis de NP Neculae Aurelian; act administrativ FN/03.02.2015 emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
79879 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1258, din 30/08/2017 emis de NP Calin Magdalena;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere si demolare/construire	A1, A1.1, A1.2
	1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, CIF:4829576	
29063 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 437, din 29/03/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare ,inchiriere, demolare /construire	A1, A1.1, A1.2
	1) BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, CIF: 4829576	
30721 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. 29063, din 29/03/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr, 29063/29.03.2018 in sensul ca interdictiile aferente creditului conform contractului de ipoteca aut.nr.437/29.	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	dezmembreare, comasare ,inchiriere, demolare /construire	A1, A1.1, A1.2
<b>46311 / 24/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 706, din 24/05/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B15	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de servitute de trecere pe terenul curti constructii in suprafata de 3.320 mp. avand nr.cad. 131428/Ploiesti inscris in cartea funciara nr. 134128/Ploiesti	A1, A1.1, A1.2
<b>88284 / 08/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1440, din 05/10/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembreare, comasare ,inchiriere, demolare /construire	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE</b> , CIF:4829576	
Act Notarial nr. 1442, din 05/10/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembreare, comasare ,inchiriere, demolare /construire	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE</b> , CIF:4829576	

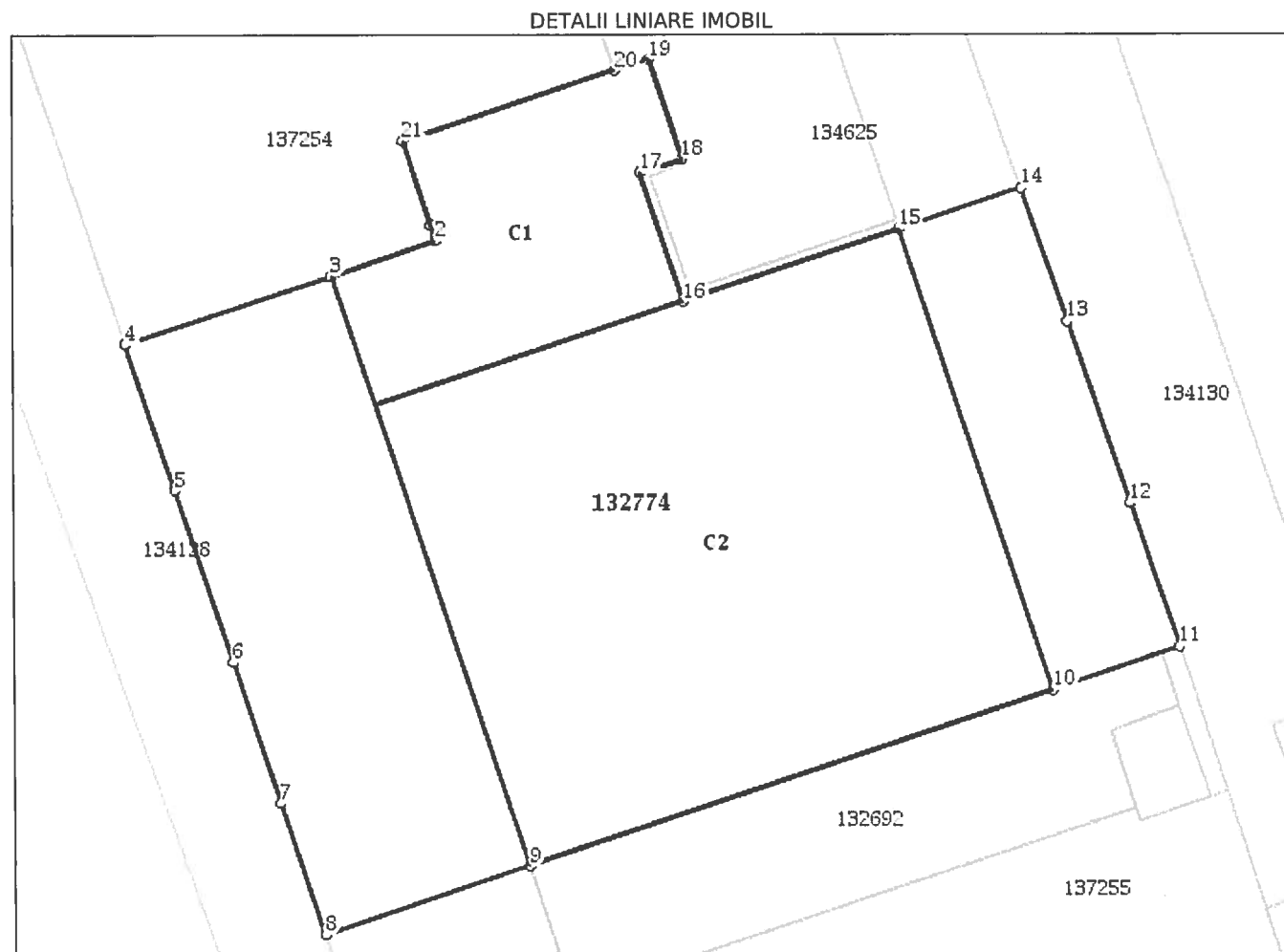
## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>79879 / 31/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1258, din 30/08/2017 emis de NP Calin Magdalena;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE</b> , CIF:4829576	
<b>29063 / 29/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 437, din 29/03/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE</b> , CIF:4829576	
<b>88284 / 08/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1440, din 05/10/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274166 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE</b> , CIF:4829576	
Act Notarial nr. 1442, din 05/10/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1080000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE</b> , CIF:4829576	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132774	1.830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.830	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	132774-C1	construcții industriale și edilitare	244	Cu acte	S. construită la sol: 244 mp; SPATIU DE PRODUCTIE
A1.2	132774-C2	construcții industriale și edilitare	913	Cu acte	S. construită la sol: 913 mp; SPATIU DE PRODUCTIE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.936	2	3	6.426

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.607
5	6	10.58
7	8	8.058
9	10	32.246
11	12	8.804
13	14	8.222
15	16	13.267
17	18	2.571
19	20	2.087
21	1	5.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	8.932
6	7	8.651
8	9	12.581
10	11	7.803
12	13	11.21
14	15	7.549
16	17	7.896
18	19	6.125
20	21	13.086

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 132905 Ploiești

Nr. cerere	<b>39371</b>
Ziua	<b>14</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2020</b>
Cod verificare 100084501260	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:5995/3  
Nr. cadastral vechi:7886/3

**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 3, Jud. Prahova, (IN INCINTA PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132905	Din acte: 27.000 Masurata: 27.007	Constructia C1 inscisa in CF 132905-C1; Constructia C2 inscisa in CF 132905-C2; Constructia C3 inscisa in CF 132905-C3; Constructia C4 inscisa in CF 132905-C4; Constructia C5 inscisa in CF 132905-C5; Constructia C6 inscisa in CF 132905-C6;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15069 / 17/11/2003</b>		
Act Dezmembrare nr. 2501, din 14/11/2003 emis de NP Botezatu I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5995/3)	
<b>44826 / 02/08/2011</b>		
Act Administrativ nr. 9732-9733, din 25/06/2004 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr. 35934/22-06-2011 emis de OCPI PRAHOVA.);;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>68793 / 11/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 58781, din 29/08/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 381/31-07-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. TP1154/10-06-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr. 123/26.03.2006 Consiliul Local al Mun.Ploiesti, act administrativ nr. 3081/10.07.2006 Ploiesti Industrial Parc SA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala este "Ploiesti str. Conului nr.3"	A1
<b>13563 / 12/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. 1660, din 08/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 592/04-12-2014 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI; act administrativ nr. 251/30-10-2015 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI; act administrativ nr. 300364/09-02-2016 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI.);;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1

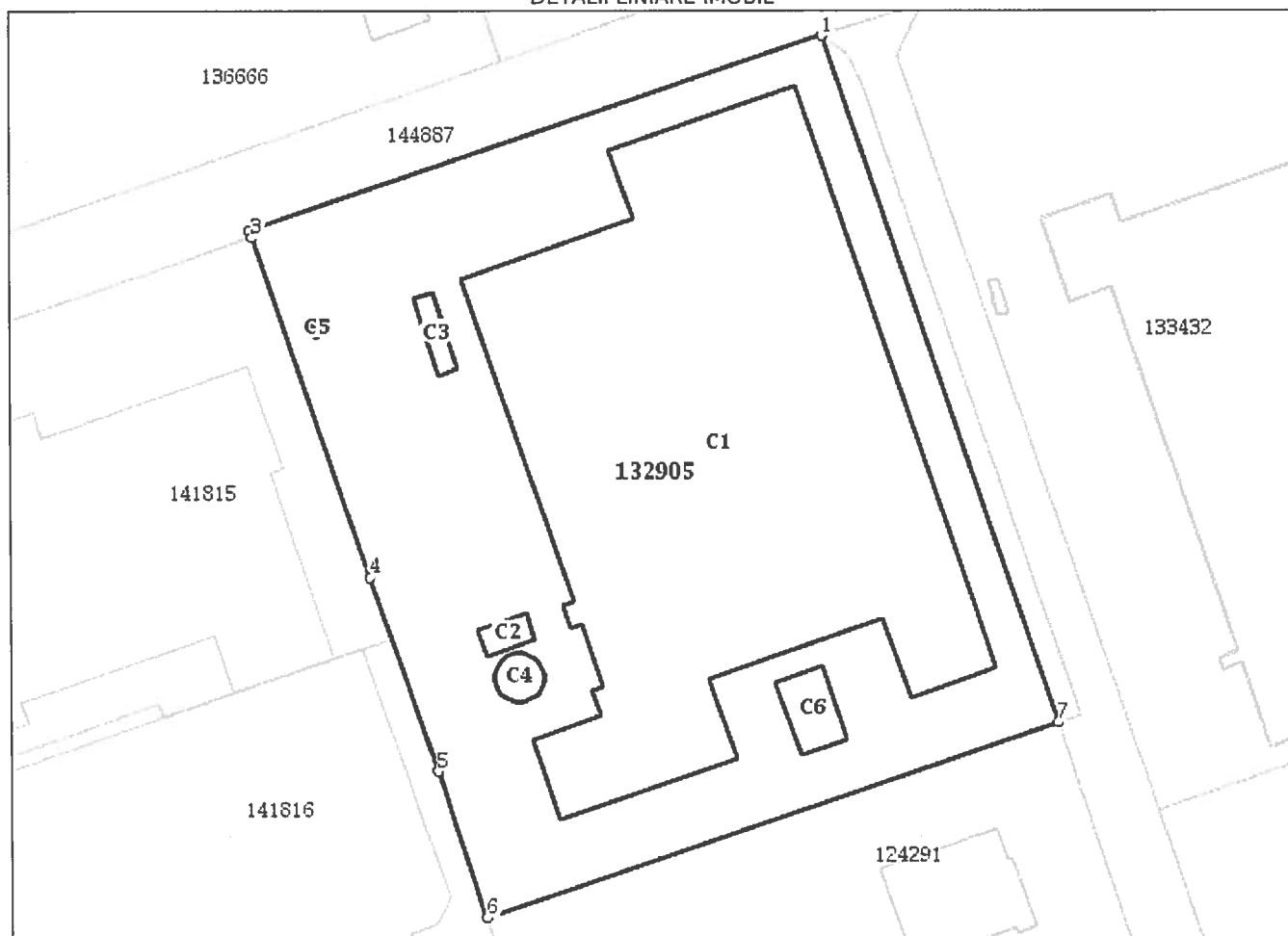
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>35193 / 08/04/2016</b>			
Act Notarial nr. 528, din 07/04/2016 emis de Np Beanga Steluta Leontina;			
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE		A1
	1) <b>ADIENT AUTOMOTIVE ROMÂNIA SRL</b> , CIF:35377500		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132905	Din acte: 27.000 Masurata: 27.007	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27.007	-	-	-	

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.351
2	3	1.715
3	4	89.128
4	5	50.873
5	6	38.286

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	149.997
7	1	180.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 133064 Ploiești

Nr. cerere	<b>39384</b>
Ziua	<b>14</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100084501264



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ploiești, Sos Ploiesti-Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133064	Din acte: 14.655 Masurata: 129	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46850 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 476, din 26/05/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 132443 a imobilului cu numarul cadastral 132443/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106963 (identificator electronic 131858) inscris in cartea funciara 131858;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		
Act Notarial nr. 275, din 24/03/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 131858 a imobilului cu numarul cadastral 131858/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106768 (identificator electronic 131639) inscris in cartea funciara 69036 (identificator electronic 131639);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1	A1
1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46850 / 11/08/2011		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	concomitent cu inscrierea imob/de la A+4 rezultat in urma dezmembrarii ,respectiv lot 2,se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de de teren de 3020 mp ce reprezinta parte determinanta din suprafata totala de 81.695,87 mp pentru Lot 1 care s-a transcris IN CF 10928 ,in favoarea lot 1(transcris in CF 10928-teren concesionat ) SC PIRITEX SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
C2	se noteaza servitute de trecere in favoarea loturilor 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, si 20	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		
Act Dezmembrare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP MEIROSU M.G.;		
C3	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea LOT 1 cu numarul cadastral 12280, LOT 2 cu numarul cadastral 12281 si LOT 3 cu numarul cadastral 12282	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		

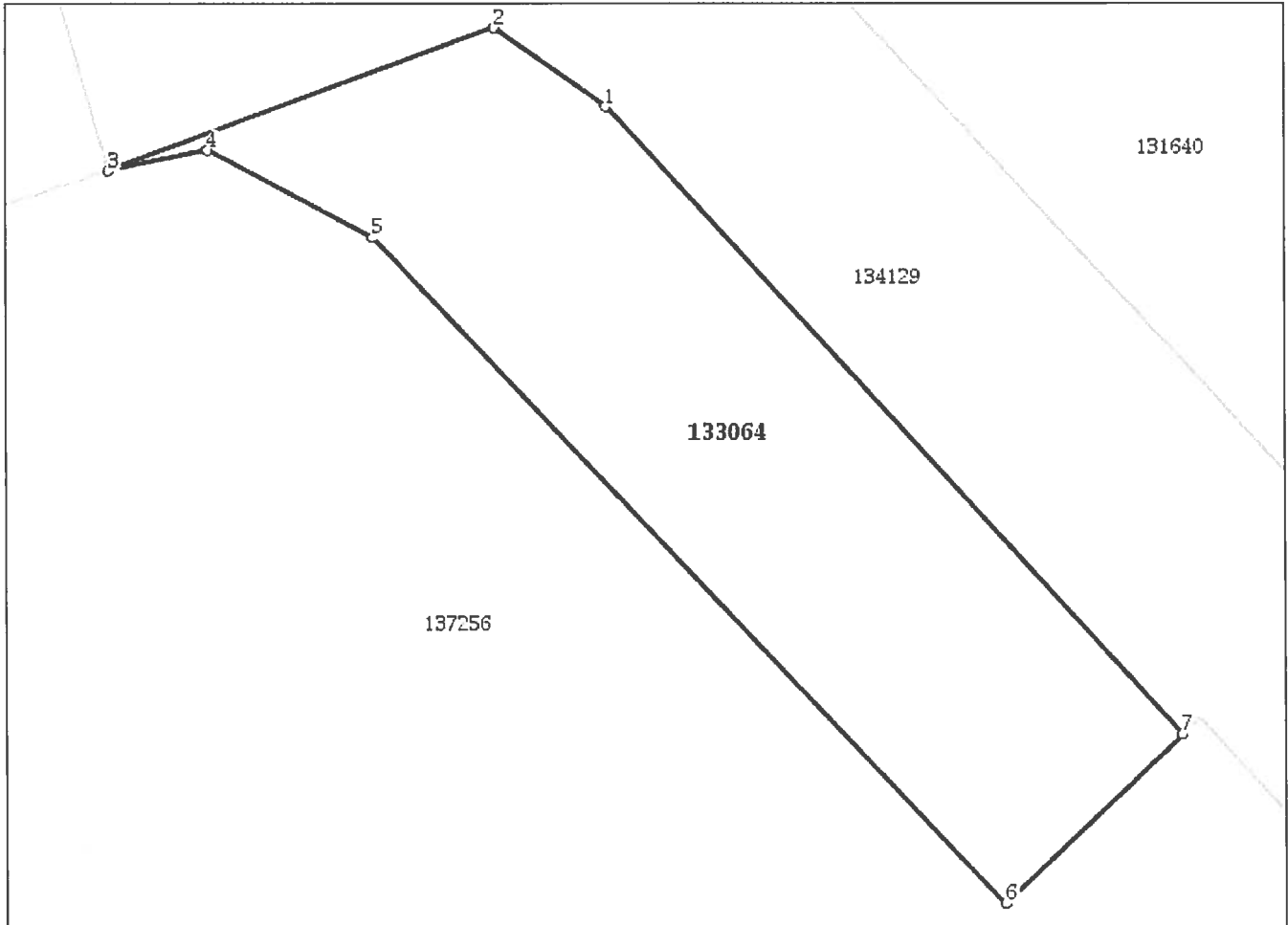


Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Alte Acte nr. 1831/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C4	se îndreapta eroarea materială din cuprinsul cartii funciare în sensul ca se notează dreptul de servitute de trecere în favoarea LOT 8 cu numărul cadastral 12233, înscris în CF 43683 a localității Ploiești.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 132443/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 30217 din 30/05/2011;		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133064	Din acte: 14.655 Masurata: 129	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.015
2	3	9.083
3	4	2.236
4	5	4.128
5	6	20.238
6	7	5.427

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	18.798

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 133202 Ploiești

Nr. cerere	<b>39373</b>
Ziua	<b>14</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2020</b>



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:52457  
Nr. cadastral vechi:12285

**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Cubului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133202	1.800	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	133202-C1	Loc. Ploiești, Str Cubului, Nr. 15, Jud. Prahova	S. construita la sol:497 mp; constructia C1- hala de productie cu birouri in regim P+1 cu Sc (sol)=497 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28729 / 12/06/2009</b>		
Alte Acte nr. 20462, din 30/04/2009 emis de OCPI Prahova (adresa nr.303569/04.06.2009 emis de Primaria Municipiului Ploiesti);		
B5	se noteaza schimbarea adresei postale a imobilului,respectiv "Ploiesti, str.Cubului nr.15", dobandit prin fara titlu	A1
<b>46777 / 11/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 4114, din 10/08/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere pe terenul in suprafata de 3320 mp din suprafata totala de 81695,87 mp si pe suprafata de 2868 mp din 55513,87 mp in favoarea terenului din prezenta carte funciara	A1, A1.1
<b>23124 / 26/04/2012</b>		
Act Notarial nr. 794, din 10/04/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ALLIANSO BUSINESS PARK SRL</b>	A1, A1.1
<b>87980 / 18/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 3005, din 18/12/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B12	se noteaza interdictiile de instrinare si grevare 1) <b>ALINSO N.V.</b>	A1, A1.1

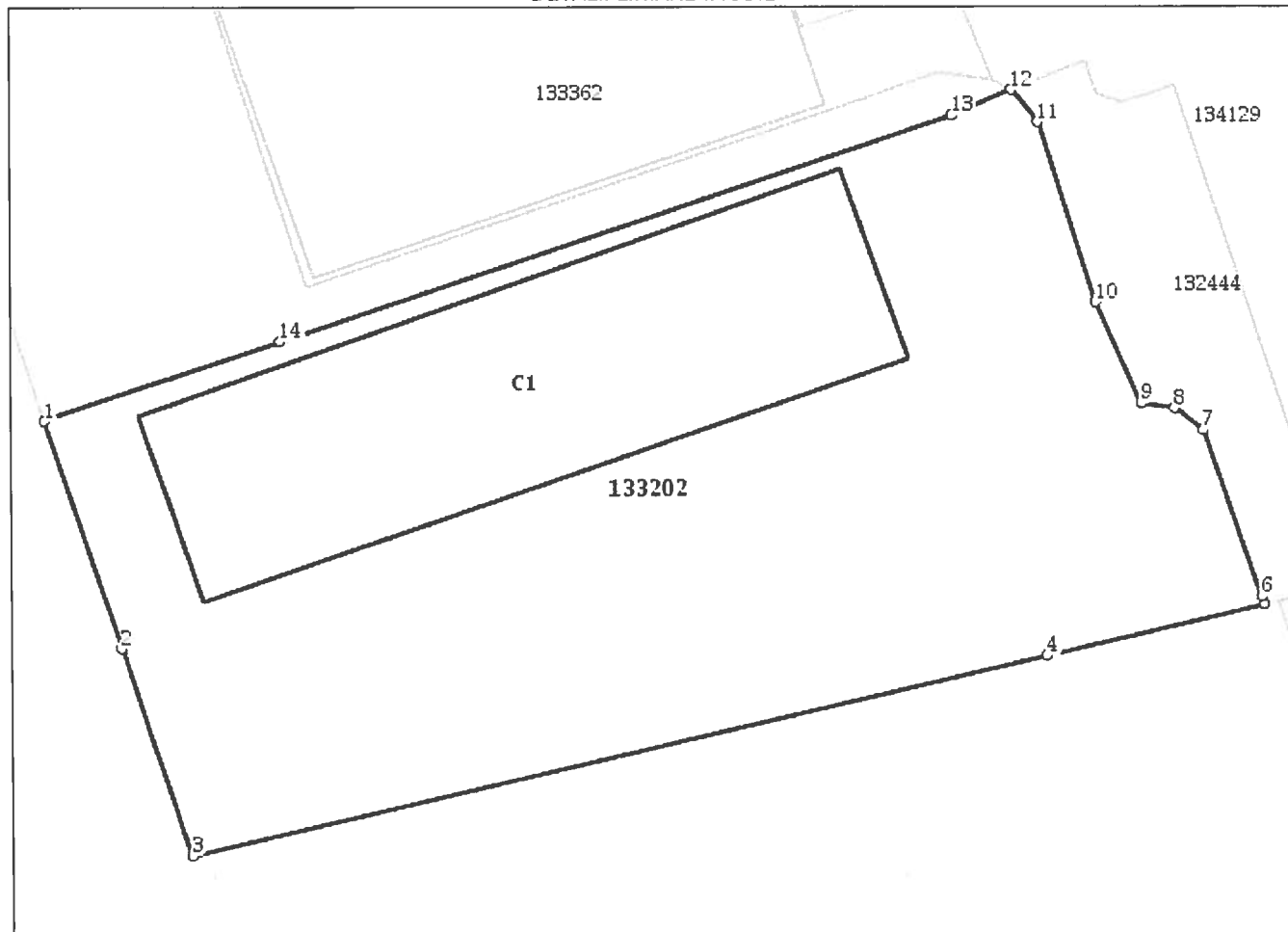
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>87980 / 18/12/2013</b>			
Act Notarial nr. 3005, din 18/12/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;			
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34300000 EUR 1) <b>ALINSO N.V.</b>		A1, A1.1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133202	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	133202-C1	construcții industriale și edilitare	497	Cu acte	S. construită la sol: 497 mp; construcția C1-hala de producție cu birouri în regim P+1 cu Sc (sol)=497 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.829
2	3	12.643
3	4	50.789

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	12.936
5	6	0.484
6	7	10.164
7	8	2.087
8	9	1.911
9	10	6.4
10	11	10.936
11	12	2.382
12	13	3.763
13	14	40.999
14	1	14.373

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/05/2020, 08:59